

Att bo i bostadsrätt

Brf Smaragden



Att äga en bostadsrätt innebär också att du är medlem i husets bostadsrättsförening. Tillsammans med övriga medlemmar äger du andelar i föreningen. Det är du och alla andra medlemmar som med hjälp av föreningens styrelse ansvarar för verksamheten.

Medlemmarna äger huset tillsammans

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars ändamål är att upplåta lägenheter med bostadsrätt till medlemmarna, utan begränsning i tiden. Föreningens medlemmar äger alla en andel. Det innebär att du själv är med och ansvarar för huset ni bor i - för lägenheter, gemensamma utrymmen och anläggningar samt eventuella gårds/utemiljöer.

Nyttjanderätt och ägande

Man brukar tala om "bostadsrätt" som lägenheten du äger. Men det är viktigt att förstå att du inte köpt en fysisk lägenhet - utan snarare rätten att nyttja den.

Medbestämmande och styrelse

En av grundtankarna med en bostadsrättsförening är att alla boende (medlemmar i föreningen) ska kunna vara med och påverka verksamheten.

Styrelsens uppdrag är att se till att föreningen förvaltas på bästa sätt, men givetvis har alla medlemmar ett gemensamt ansvar för att boendet fungerar bra. Med hjälp av styrelsen kan du och dina grannar bestämma över verksamheten - till exempel investeringar, reparationer och skötselfrågor.

Årstämman

Styrelsen väljs av medlemmarna vid föreningens årsstämma. På årsstämman presenteras också föregående års bokslut och verksamhetsberättelse. Stämman tar ställning till om resultatet och balansräkningen kan fastställas samt om ansvarsfrihet för styrelsen kan beviljas. Varje medlem kan också lämna in förslag och motioner till stämman kring föreningens verksamhet. Dessa ska finnas med i kallelsen till stämman så att alla medlemmar kan läsa dem innan.

För mer fördjupad beskrivning om vad det innebär att bo i en bostadsrätt, besök Konsumentverkets hemsida www.omboende.se. Andra sajter för mer information är till exempel www.hittabrif.se och www.bobättre.se.