

# Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7kapitlet 12§) och föreningensstadgar (26§-32§). Om du saknar något i listan, kontakta din styrelse.



Detalj i bostaden	Brf:s ansvar	Ditt ansvar	Anmärkningar
<b>BALKONG</b>			
Golv och insidan av balkongfronterna		●	T.ex. rengöring och målning.
Odlingslådor		●	Det är endast tillåtet att hänga odlingslådor på insidan av räcket.
Undersida balkong, utsida tak, balkongfront och skärm	●		T.ex. målning
Inglasning balkong		●	Krävs styrelses medgivande samt bygglov
<b>LÄGENHETSDÖRR</b>			
Invändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder		●	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	●		
Låsanordning, handtag och ringlocka		●	
Namnskylt	●		
Tättningslist		●	
<b>GOLV, VÄGGAR OCH TAK I BOSTADEN</b>			
Parkett, matta och klinker		●	
Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning såsom väggmatta eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt i våtrum.		●	
<b>FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR</b>			
Invändig målning samt målning mellan bågarna		●	
Yttre målning	●		
Fönsterglas		●	Medlemmarna är ansvariga för skador på fönsterglas som uppkommer både från insidan och utsidan
Spanjolett inkl. handtag		●	
Beslag		●	

Detalj i bostaden	Brf:s ansvar	Ditt ansvar	Anmärkningar
Fönsterbänk, persienner och markiser		●	
Vädringsfilter och tätningstister		●	
<b>VVS-ARTIKLAR</b>			
Badkar och tvättställ		●	
Duschdraperistång/duschvägg		●	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		●	
WC-stol, porslin och sits		●	
Vattenanslutning till WC-stol	●		
Diskbänk inkl. blandare		●	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur	(●)	●	Inne i bostaden ansvarar medlemmen. Föreningen ansvarar för dolda ledningar.
Avloppsledningar med golvrbrun och sil inkl. avloppsrensning	(●)	●	Inne i bostaden ansvarar medlemmen.
Tvättmaskin och torktumlare		●	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	●	(●)	Medlemmen ansvarar för målning av radiator.
Ventilationsdon	●		
Ventilationsfilter i lägenheten		●	Medlemmen ansvarar för byte av filter.
<b>KÖKSUTRUSTNING</b>			
Vitvaror		●	
Kökssnickerier		●	
Spiskåpa		●	
<b>FÖRRÅD OCH GARAGE</b>			
Förråd, tillhörande bostaden		●	Beträffande golv, väggar, tak och inredning i förråd gäller samma regler som för bostaden
Garageplats, uthyrd av brf	●		
Avskiljande nätvägg i förråd	●		
<b>EL- och IT-ARTIKLAR</b>			
EL- och IT-centralen samt ledningar fram till denna	●		
Övriga ledningar		●	
Strömbrytare, vägguttag och all fast belysning		●	

Detalj i bostaden	Brf:s ansvar	Ditt ansvar	Anmärkingar
<b>ÖVRIGT</b>			
Inredningssnickerier såsom trösklar, socklar, foder och lister.		●	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning och gardinstänger		●	
Innerdörrar		●	
Invändiga trappor i bostaden och i förekommande fall invändig stege till vindsutrymme		●	
Beslag		●	